

# 史蹟文化景觀建築管理土地使用消防安全處理 辦法總說明

文化資產保存法(以下簡稱本法)業於一百零五年七月二十七日修正公布全文一百十三條,考量史蹟、文化景觀範圍內建造物之保存維護,其有關建築管理、土地使用及消防安全等事項之特殊需求,本法第六十四條規定:「為利史蹟、文化景觀範圍內建造物或設施之保存維護,有關其建築管理、土地使用及消防安全等事項,不受區域計畫法、都市計畫法、國家公園法、建築法、消防法及其相關法規全部或一部之限制;其審核程序、查驗標準、限制項目、應備條件及其他應遵行事項之辦法,由中央主管機關會同內政部定之。」,經召開數次諮詢會議及參酌相關立法例,爰訂定「史蹟文化景觀建築管理土地使用消防安全處理辦法」,其要點如下:

- 一、定明本辦法之授權依據。(第一條)
- 二、定明史蹟、文化景觀範圍內適用本辦法之建造物或設施,應於史蹟、文化景觀保存維護計畫中載明。(第二條)
- 三、定明主管機關為處理史蹟、文化景觀範圍內保存維護之建築管理、土地使用及消防安全等事項,其法令之適用,應會同之機關。(第三條)
- 四、定明史蹟、文化景觀因應計畫之相關內容。(第四條)
- 五、定明史蹟、文化景觀因應計畫審查之相關事項。(第五條)
- 六、定明史蹟、文化景觀之工程竣工時,主管機關應會同相關機關辦理查驗通過後,許可其使用。其工程竣工書圖及因應計畫,應送相關主管機關建檔收存,俾助於機關橫向聯繫。(第六條)
- 七、定明史蹟、文化景觀之定期管理維護階段必要查核機制。(第七條)

# 史蹟文化景觀建築管理土地使用消防安全處理辦法

| 條文  | 說明   |
|---|--|
| 第一條 本辦法依文化資產保存法第六十四條規定訂定之。  | 本辦法之授權依據。  |
| 第二條 本辦法所定建造物或設施之適用範圍，應明訂於史蹟、文化景觀保存維護計畫中，如有疑義者，應由審議會審議認定之。   | 定明史蹟、文化景觀範圍內適用本辦法之建造物或設施，應於史蹟、文化景觀保存維護計畫中載明；如適用建造物或設施範圍有疑義者，應由主管機關召開史蹟、文化景觀之文化資產審議會，經專業審議認定之。                                |
| 第三條 為處理史蹟、文化景觀範圍內建造物或設施之保存維護，就建築管理、土地使用及消防安全等事項，其相關法令之適用，由主管機關會同土地使用、建築及消防主管機關為之。   | 定明主管機關依文化資產保存法(以下簡稱本法)第六十四條規定，為處理史蹟、文化景觀範圍內保存維護之建築管理、土地使用及消防安全等事項，其法令之適用，應會同各該相關主管機關為之。                                      |
| <p>第四條 史蹟、文化景觀範圍內建造物或設施之保存維護，於適用建築、土地或消防相關法令有困難時，所有人、使用人或管理人得以史蹟、文化景觀保存維護計畫為原則另行檢討，並基於該文化資產保存目標與基地環境致災風險分析，提出因應計畫，送主管機關核准。</p> <p>前項因應計畫內容如下：</p> <p>一、史蹟、文化景觀之主題及其地景性、場域性、事件性等價值之分析。</p> <p>二、既有建造物或設施再利用適宜性之分析。</p> <p>三、土地使用之因應措施。</p> <p>四、建築管理、消防安全之因應措施。</p> <p>五、結構與構造安全及承載量之分析。</p> <p>六、其他使用管理之限制條件。</p> | 史蹟、文化景觀之保存維護，應更加注重於其主題、地景性、場域性與事件性之內容，爰依本法第六十四條規定，定明史蹟、文化景觀提出因應計畫之內容事宜。  |
| <p>第五條 史蹟、文化景觀之主管機關為審查前條因應計畫，應會同所在地之土地使用、建築及消防等相關主管機關為之。</p> <p>前項審查結果得排除部分或全部現行法令之適用；其因公共安全之使用有特別條件限制者，應加註之，並由所有權人、使用人或管理人負責執行。</p>  | <p>一、於第一項定明審查史蹟、文化景觀因應計畫，應會同之相關主管機關。</p> <p>二、因應計畫經審查後，得排除部分或全部現行法令之適用；惟為促進公共安全使用，應加註特別條件限制，並由所有權人、使用人或管理人負責執行，爰於第二項定明之。</p> |
| 第六條 史蹟、文化景觀範圍內建造物或  | 一、於第一項定明史蹟、文化景觀之工程   |

|   |   |
|---|---|
| <p>設施之修復或再利用等保存維護工程竣工時，由主管機關會同史蹟、文化景觀所在地之土地使用、建築及消防主管機關，依其核准之因應計畫查驗通過後，許可其使用。</p> <p>前項竣工相關書圖及因應計畫，應送史蹟、文化景觀所在地之土地使用、建築及消防主管機關建檔。</p> | <p>竣工時，主管機關應會同相關機關辦理查驗通過後，許可其使用。</p> <p>二、於第二項定明工程竣工書圖及因應計畫，應送相關主管機關建檔收存，俾助於機關橫向聯繫。</p> |
| <p>第七條 主管機關應依竣工書圖及因應計畫，進行史蹟、文化景觀範圍內建造物或設施之修復或再利用等保存維護修復完成後定期維護之查核。必要時，得會同史蹟、文化景觀所在地之土地使用、建築及消防主管機關為之。</p>                             | <p>定明主管機關於史蹟、文化景觀保存維護修復完成後管理維護階段之定期查核責任，並定明必要時可會同相關單位執行查核。</p>                          |
| <p>第八條 本辦法自發布日施行。</p>   | <p>本辦法之施行日期。</p>  |