

文化部令
中華民國 102 年 3 月 8 日
文創字第 10220046381 號

修正「文化部受理依文化創意產業發展法第二十二條所需公有非公用不動產申請案件審查作業要點」規定第三點、第五點及第八點附圖，並自即日生效。

附修正「文化部受理依文化創意產業發展法第二十二條所需公有非公用不動產申請案件審查作業要點」規定第三點、第五點及第八點附圖

部 長 龍應台

文化部受理依文化創意產業發展法第二十二條所需公有非公用不動產申請案件審查作業要點第三點、第五點修正規定及第八點附圖

中華民國 102 年 3 月 8 日文創字第 10220046381 號令修訂

三、申請人應備具下列文件向本部提出申請：（附件一）

- (一) 申請書（附件二）。
- (二) 登記或設立相關證明文件。
- (三) 地籍圖謄本、不動產（土地或建物）登記謄本（以最近三個月內核發者為憑）。
- (四) 不動產（土地或建物）清冊表。
- (五) 土地使用分區證明（若申請範圍屬非都市土地者，無須檢附）。
- (六) 興辦事業計畫：
 - 1、申請人組成、屬文化創意事業之說明及相關實績與執行能力之說明。
 - 2、興辦事業計畫屬文化創意產業發展法第三條文化創意產業之範疇說明，及設置藝文創作者培育、輔助及展演場所之類型說明。
 - 3、文化創意產業分析（興辦事業之必要性及需要性、與相關政府計畫及政策之配合情形、對當地及整體文化創意產業之影響分析）。
 - 4、興辦事業計畫構想（計畫位置、所需公有非公用不動產範圍標示、面積、土地使用現況及周邊環境說明、預估興辦方式、事業項目及內容、效益、預定進度等）。
 - 5、興辦事業計畫可行性評估：
 - (1) 設置藝文創作者培育、輔助及展演場所之市場可行性。
 - (2) 土地使用適宜性分析（包括但不限於興辦事業計畫項目及內容是否符合都市計畫或區域計畫相關規定之說明）。
 - (3) 公有非公用不動產租用之可行性及期程（包括但不限於申請範圍是否屬公有非公用不動產之說明，及徵詢擬承租公有非公用不動產之管理機關意見）。
 - (4) 交通可行性及周邊環境影響之說明。
 - (5) 工程規劃之可行性。
 - 6、財務計畫。

7、經營管理計畫（經營管理內容、組織架構、經營策略、行銷推廣、活動及安全管理等）。

8、土地使用符合相關法令之切結書（附件三）。

(七) 其他與本申請案有關文件。

五、申請人提出興辦事業計畫經本部核定後，申請之計畫若經核定，申請人僅取得向土地管理機關申請土地承租之公法上權利。後續之承租行為、地權、地用等，仍應由相關主管機關依法定權責辦理。

若該興辦事業計畫所需公有非公用不動產，須辦理土地或使用變更者，直轄市、縣（市）政府應協助申請人依相關法令規定辦理。

附件一

文化創意產業發展法第二十二條所需公有非公用不動產申請案件（籌設、變更）
應備文件查核表

申請案名稱：_____			
土地座落：_____直轄市、縣（市）_____鄉（鎮、市、區）_____段_____小段_____等 _____筆地號，基地面積：_____公頃			
建物座落：_____直轄市、縣（市）_____鄉（鎮、市、區）_____段_____小段_____等 _____筆建號，建築物樓地板面積：_____公頃			
應備文件項目	已檢附	未補附	說明
一、文化創意產業發展法第二十二條所需 公有非公用不動產申請案件申請書			
二、登記或設立相關證明文件			
三、地籍圖謄本、不動產（土地或建物） 登記謄本			
四、不動產（土地或建物）清冊表			
五、土地使用分區證明（若申請範圍屬非 都市土地者，無須檢附）			
六、興辦事業計畫書			
七、土地使用符合相關法令之切結書（附 件三）。			
八、其他與本申請案有關文件			

附件三

切結書

立切結書人_____提交之「_____」（興辦事業計畫名稱）_____，有關所需之土地使用，立切結書人擔保符合相關法令規定，如有違反上開擔保責任或涉及其他違法使用之情事，立切結書人除同意文化部依規定為任何處置，決無異議外，並承諾自負相關法律責任，概與文化部無關。

此致

文化部

立切結書人

公司名稱：_____（簽章）

負責人：_____（簽章）

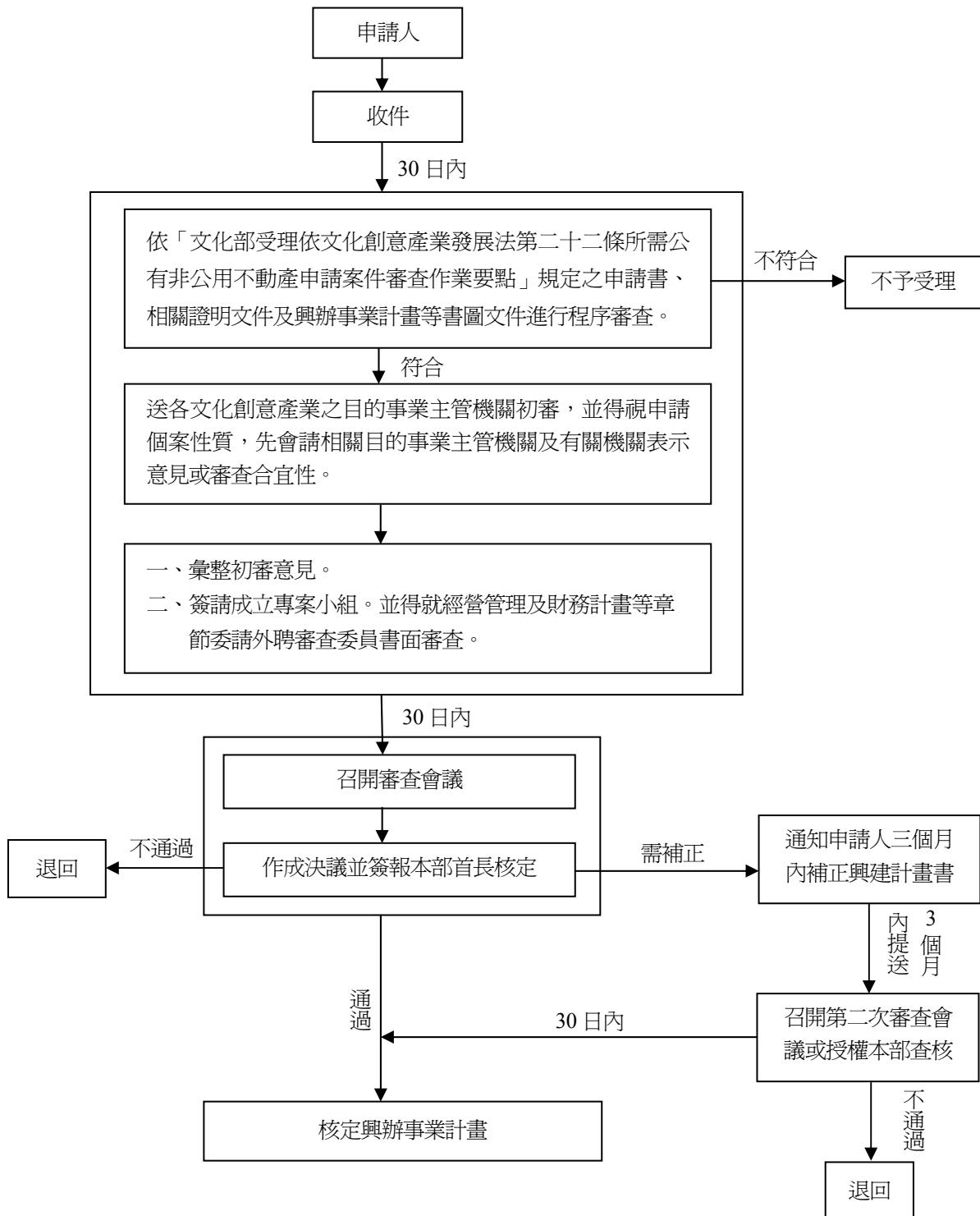
地址：

電話：

中華民國_____年_____月_____日

附圖

文化部受理依文化創意產業發展法
第 22 條所需公有非公用不動產申請案件審查作業程序流程圖



附表一

區域計畫擬定機關受理開發案件型式要件查核意見（2公頃以上）

查詢項目	審查意見	查核單位及文號	洽詢機關（單位）
1、是否位屬依飲用水管理條例第五條劃定公告之飲用水水源水質保護區			行政院環境保護署或縣（市）政府環保主管機關
2、是否位屬依自來水法第十一條劃定公告之水質水量保護區			經濟部水利署、臺灣省自來水公司
3、是否位屬依水利法第五十四條之一或水庫蓄水範圍使用管理辦法第三條公告之水庫蓄水範圍			經濟部水利署
4、是否位屬依水利法第六十五條公告之洪氾區			經濟部水利署
5、是否位屬依水利法劃設公告之河川區域或排水設施範圍			經濟部水利署所屬各河川局及縣（市）政府水利單位
6、是否位屬依文化資產保存法第三十三條劃定之古蹟保存區、第四十三條劃定之遺址保存區及第五十六條劃定之文化景觀保存區			文化部、直轄市政府、縣（市）政府
7、是否位屬依文化資產保存法第七十九條指定公告之自然地景			行政院農業委員會、直轄市政府、縣（市）政府
8、是否位屬依野生動物保育法第八條公告之野生動物重要棲息環境或同法第十條公告之野生動物保護區			縣（市）政府農業單位
9、是否位屬依國家安全法施行細則第三十三、三十四條、第五章（第三十六條至第四十三條）及第四十八條等劃定公告之重要軍事設施管制區之禁建、限建區			縣（市）政府建管單位

10、是否位屬依氣象法第十三條及「觀測 坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極 軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制 建築辦法」劃定之限制建築地區			交通部中央氣象局 或縣（市）政府建 管單位
11、是否位屬依礦業法第四條第九款取得 礦業權登記、同法第二十九條指定之 下列地區： (1) 礦區（場） (2) 礦業保留區			經濟部礦業局
12、是否位屬依民用航空法第三十二條、 第三十三條、第三十三條之一及「航 空站飛行場助航設備四周禁止限制建 築物及其他障礙物高度管理辦法」與 「航空站飛行場及助航設備四周禁止 或限制燈光照射角度管理辦法」劃定 之禁止或限制建築地區或高度管制範 圍內			交通部民用航空局 或縣（市）政府建 管單位
13、是否位屬依公路法第五十九條及「公 路兩側公私有建物廣告物禁建限建辦 法」劃定禁建、限建地區			縣（市）政府建管 單位
14、是否位屬依大眾捷運法第四十五條第 二項及「大眾捷運系統兩側禁建限建 辦法」劃定之禁建、限建地區			縣（市）政府建管 單位
15、是否位屬依「臺灣省水庫集水區治理 辦法」第三條公告之水庫集水區			經濟部水利署
16、是否位屬依「發展觀光條例」第十條 劃定之風景特定區			縣（市）政府都市 計畫、建設或觀光 單位
17、是否位屬依「核子反應器設施管制 法」第四條劃定之禁制區及低密度人 口區			行政院原子能委員 會或縣（市）政府 建管
18、是否位屬依行政院核定之「臺灣沿海 地區自然環境保護計畫」劃設之自然 保護區			內政部營建署

19、是否位屬特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地			縣（市）政府建管單位
20、是否位屬依水土保持法劃定之特定水土保持區			行政院農業委員會 水土保持局
21、是否位於依經濟部公告之「嚴重地層下陷區」			經濟部水利署
22、是否位屬依溫泉法第六條劃定之溫泉露頭及其一定範圍			直轄市、縣（市） 政府
23、是否位屬活動斷層帶兩側一百公尺範圍內			經濟部中央地質調查所
24、是否位屬依「要塞堡壘地帶法」第三條公告之要塞堡壘地帶			國防部
查核意見	<input type="checkbox"/> 請於 <input type="checkbox"/> 其他		日內補正第 項查詢結果。
備註			

附表二

興辦事業計畫應查詢項目及應加會之有關機關（單位）（2公頃以下）

查詢項目	查詢結果 及限制內容	查核單位 及文號	洽詢機關 (單位)
1、是否位屬依飲用水管理條例第五條劃定公告之飲用水水源水質保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		行政院環境保護署或縣（市）政府環保主管機關
2、是否位屬依自來水法第十一條劃定公告之水質水量保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署、臺灣省自來水公司
3、是否位屬依水利法第五十四條之一、第五十四條之二或水庫蓄水範圍使用管理辦法第三條公告之水庫蓄水範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署
4、是否位屬依水利法第六十五條公告之洪氾區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署（註1）
5、是否位屬依水利法劃設公告之河川區域或排水設施範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署所屬各河川局及縣（市）政府水利單位（註2）
6、是否位於經濟部公告之「嚴重地層下陷地區」	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署（註3）
7、是否位屬依礦業法第四條第九款取得礦業權登記之礦區（場）或地下礦坑分布地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部礦務局（註4）
8、是否位屬依「臺灣省水庫集水區治理辦法」第三條公告之水庫集水區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部水利署（註5）
9、是否位屬依文化資產保存法第七十九條指定公告之自然地景	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		行政院農業委員會、直轄市政府、縣（市）政府

10、是否位屬依野生動物保育法第八條公告之野生動物重要棲息環境或同法第十條公告之野生動物保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣（市）政府農業單位
11、是否位屬特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣（市）政府地政或農業單位
12、是否位屬依水土保持法第十七條規定公告之特定水土保持區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣（市）政府
13、是否位屬山坡地範圍	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣（市）政府水土保持單位
14、是否位屬依文化資產保存法第三十三條劃定之古蹟保存區、第四十三條劃定之遺址保存區及第五十六條劃定之文化景觀保存區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		文化部、直轄市政府、縣（市）政府
15、是否位屬依國家安全法施行細則第三十三條、第三十四條、第五章（第三十六條至第四十三條）及第四十八條等劃定公告之重要軍事設施管制區之禁建、限建區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣（市）政府建管單位
16、是否位屬依氣象法第十三條及「觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法」劃定之限制建築地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		交通部中央氣象局或縣（市）政府建管單位（註6）
17、是否位屬依民用航空法第三十二條、第三十三條、第三十三條之一及「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」與「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制建築地區或高度管制範圍內	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		交通部民用航空局或縣（市）政府建管單位（註7）

18、是否位屬依「核子反應器設施管制法」第四條劃定之禁制區及低密度人口區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		行政院原子能委員會或縣（市）政府建管單位（註 10）
19、是否位屬依公路法第五十九條及「公路兩側公私有建物廣告物禁建限建辦法」劃定禁建、限建地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣（市）政府建管單位
20、是否位屬依大眾捷運法第四十五條第二項及「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」劃定之禁建、限建地區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣（市）政府建管單位
21、是否位屬依「發展觀光條例」第十條劃定之風景特定區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		縣（市）政府都市計畫、建設或觀光單位
22、是否位屬依行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」劃設之自然保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		內政部營建署（註 8）
23、是否位屬依溫泉法第六條劃定之溫泉露頭及其一定範圍 24	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		直轄市、縣（市）政府
24、是否位屬活動斷層帶兩側一百公尺範圍內 24	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		經濟部中央地質調查所
25、是否位屬依「要塞堡壘地帶法」第三條公告之要塞堡壘地帶	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：		國防部（註 9）